

**ДОГОВОР № Р-315-10-2020-Д**  
**СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Москва

«01» июля 2020 г.

Акционерное общество «Рента Ресурс», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице генерального директора Кругляковой Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Точка-Точка Логистика» (ООО «Точка-Точка Логистика»), именуемое в дальнейшем «СУБАРЕНДАТОР», в лице управляющего - ООО «Точка-Точка» действующего на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 12.07.2019.г. в лице Генерального директора Марчука Артема Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а СУБАРЕНДАТОР получает в пользование нежилое помещение площадью **174,5 (Сто семьдесят четыре целых пять десятых) кв.м.**, расположенное в здании по адресу: **109428 Москва, Рязанский пр-т, дом 22 корп.2, этаж 10, помещение XVI, комната 5** в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2 1.2. Данный договор заключается с письменного согласия Собственника нежилого помещения.

1.3. Нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора передано Собственником в аренду Арендодателю на основании Договора аренды нежилого помещения, заключенного между Собственником и АО «Рента Ресурс», согласно Акту приема-передачи нежилого помещения.

1.4. Помещение предоставляется в аренду для использования в целях, определенных уставными задачами СУБАРЕНДАТОРА.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с **«01» августа 2020 года** и действует **до «31» мая 2021 года включительно.**

2.2. Неотъемлемой частью договора является Акт приема-передачи помещения и Акт возврата помещения. День подписания Акта приема-передачи помещения и Акта возврата помещения включается сторонами в срок аренды.

2.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора Субарендатор (при условии полного выполнения обязательств по Договору), при прочих равных условиях, имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды.

**3. Арендная плата и порядок расчетов**

3.1. Ежемесячная арендная плата составляет **\_\_\_\_\_** за **174,5 кв.м.** нежилого помещения.

Налогом на добавленную стоимость (НДС) данная сумма не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 гл.26.2. Налогового кодекса РФ.

При оплате неполного месяца величина арендной платы рассчитывается за фактическое количество дней аренды (первый и последний день аренды устанавливается датой подписания Сторонами Акта передачи помещения АРЕНДОДАТЕЛЕМ СУБАРЕНДАТОРУ и Акта передачи помещения АРЕНДАТОРОМ СУБАРЕНДОДАТЕЛЮ при прекращении Договора).

3.3. Арендная плата начисляется с **«01» августа 2020 года**, вносится ежемесячно, не позднее **5 (пятого) числа текущего месяца**, и не может пересматриваться чаще, чем 1 раз в год.

3.4. Арендная плата, установленная в п.3.1. настоящего Договора включает в себя плату за:

- Пользование помещением;
- Коммунальные услуги по обеспечению Помещения водой, теплом и электроэнергией, без установки и функционирования локального кондиционирования.

3.4. Оплата услуг связи (Интернет, телефон и пр.) производится СУБАРЕНДАТОРОМ на основании самостоятельно заключаемого договора со специализированной организацией.

3.5. Расчеты по настоящему Договору могут производиться как в наличном, так и в безналичном порядке в рублях. Днем платежа считается день поступления денежных средств на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, либо в кассу Арендодателя.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что по денежным обязательствам Сторон по Договору проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

**4. Особые условия договора. Гарантия.**

**(Обеспечительный взнос)**

4.1. Стороны, с подписанием настоящего договора, согласовали способ обеспечения обязательства СУБАРЕНДАТОРА - **обеспечительный взнос.**

4.2. Обеспечительный взнос в соответствии с договором:

- является гарантией обеспечения платежеспособности СУБАРЕНДАТОРА;
- вносится помимо арендной платы СУБАРЕНДАТОРА и составляет – **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей)** за **174,5 кв.м.** нежилого помещения.

Налогом на добавленную стоимость (НДС) данная сумма не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 гл.26.2. Налогового кодекса РФ.

4.3. СУБАРЕНДАТОР обязан (помимо внесения арендной платы) одновременно в течении 2 (двух) рабочих дней с момента вступления договора в силу, внести на расчетный счет либо в кассу АРЕНДОДАТЕЛЯ сумму обеспечительного взноса, указанную в 4.2. Договора.

В случае невнесения обеспечительного взноса в установленный срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор с СУБАРЕНДАТОРОМ, а также требовать возмещения реального ущерба, возникшего по вине СУБАРЕНДАТОРА.

4.4. В случае если СУБАРЕНДАТОР надлежащим образом выполняет свои обязательства по договору, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан засчитать обеспечительный взнос, как платеж СУБАРЕНДАТОРА за последний месяц аренды по договору.

4.5. При досрочном расторжении договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, при условии соблюдения последним обязательств по договору, обеспечительный взнос засчитывается в качестве оплаты за последний месяц аренды, при условии своевременного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ о прекращении надобности в помещениях.

4.6. В случае нарушения обязательств СУБАРЕНДАТОРОМ, в том числе:

- если СУБАРЕНДАТОР письменно не предупредил АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 (тридцать) календарных дней об освобождении помещения и о досрочном расторжении Договора;
  - если СУБАРЕНДАТОР в срок до 05 (пятого) числа текущего месяца не внес ежемесячный арендный платеж;
- АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право удержать денежные средства обеспечительного взноса как меру обеспечения.

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- Передать помещение СУБАРЕНДАТОРУ по соответствующему Акту в состоянии, пригодном для использования Помещений в соответствии с условиями настоящего Договора, в 2 (двух) дневный срок, после заключения Договора;

- Своевременно, не позднее 3 (Трех) рабочих дней, информировать СУБАРЕНДАТОРА об изменении своих платежных реквизитов.

- Производить за свой счет капитальный ремонт Помещения;

- В случае аварий, происшедших не по вине СУБАРЕНДАТОРА, немедленно принять все меры к их устранению.

В случае невнесения ежемесячной арендной платы СУБАРЕНДАТОРОМ до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе:

- Ограничить доступ СУБАРЕНДАТОРА в занимаемые помещения и удержать имущество Субарендатора до момента поступления арендного платежа (арендных платежей);

- удержать денежные средства обеспечительного взноса как меру обеспечения;

- расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения возникших по вине СУБАРЕНДАТОРА реального ущерба.

### 5.2. СУБАРЕНДАТОР обязан:

- Принять Помещения по Акту приема-передачи;

- Своевременно произвести арендный платеж;

- Своевременно произвести обеспечительный взнос;

- Пользоваться помещением в соответствии с его назначением (офисное) ежедневно с 8-00 до 23-00, кроме выходных и праздничных дней;

- Содержать Помещения в надлежащем санитарном и техническом состоянии, назначить ответственного за противопожарное состояние арендуемого помещения и нести ответственность за нарушения пожарной безопасности;

- Довести до сотрудников и посетителей информацию о запрете курения в арендуемом помещении;

- Самостоятельно обеспечивать уборку помещений;

- Производить за свой счет текущий ремонт Помещений;

- Проводить любую перепланировку помещения либо производить улучшения Помещения только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его прекращении и вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ при прекращении настоящего Договора помещение в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

При возвращении помещения неотделимые улучшения СУБАРЕНДАТОРОМ за свой счет и с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения СУБАРЕНДАТОРУ стоимости таких улучшений.

- При расторжении Договора СУБАРЕНДАТОР обязан произвести полный взаиморасчет с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

- При планируемом вывозе материальных ценностей (офисная мебель, орг.техника и пр.) из арендуемого помещения СУБАРЕНДАТОР обязан заблаговременно (не менее чем за 2 (два) рабочих дня) согласовать с АРЕНДОДАТЕЛЕМ заявку, которая должна содержать этаж и номер офисного помещения, дату и время вывоза материальных ценностей, Ф.И.О. ответственного лица.

Заявка должна быть подписана СУБАРЕНДАТОРОМ, либо уполномоченным лицом, согласована с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, после самостоятельно передана СУБАРЕНДАТОРОМ на пост охраны.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки оплаты аренды по настоящему Договору, СУБАРЕНДАТОР обязан уплатить пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки вплоть до момента погашения задолженности, но не более 10% от суммы, подлежащей оплате.

6.3. В случае несоблюдения АРЕНДОДАТЕЛЕМ срока передачи Помещений Субарендатору, АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан уплатить пеню в размере 0,1 % от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки выполнения обязательства, но не более 10 % от суммы ежемесячного платежа.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим Договором, не освобождает стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

6.5. В случае причинения ущерба СУБАРЕНДАТОРОМ своими действиями (залив, пожар и пр.) имуществу третьих лиц и помещению АРЕНДОДАТЕЛЯ виновная сторона возмещает стоимость причиненного ущерба в полном объеме.

## 7. Расторжение Договора

7.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления СУБАРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления с указанием срока прекращения аренды, который должен быть не менее 30 (тридцати) календарных дней, и мотивов расторжения в следующих случаях:

- СУБАРЕНДАТОР использует Помещения с нарушением действующего законодательства РФ;
- Планируемая реконструкция существующего здания АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- Отвод в установленном законом порядке участка, на котором расположено арендуемое помещение, для государственных и общественных нужд;
- Разрушение Помещения или приведение его в состояние, непригодное для дальнейшей эксплуатации.

7.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения возникших по вине СУБАРЕНДАТОРА убытков в случаях:

- невнесения ежемесячной арендной платы СУБАРЕНДАТОРОМ до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца;
- установления факта курения СУБАРЕНДАТОРОМ (руководство, сотрудники, посетители) в арендуемом помещении.

7.3. СУБАРЕНДАТОР имеет право расторгнуть настоящий Договор путем направления АРЕНДОДАТЕЛЮ соответствующего уведомления в случае прекращения надобности в Помещении, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до освобождения Помещения.

## 8. Действие Договора

8.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, которое оформляется как дополнительное соглашение и вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями сторон.

8.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьей стороне исполнение обязательств по настоящему Договору без письменного согласования с другой стороной, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

8.3. Все уведомления, требования, согласования и разрешения, а также другие сообщения, которые могут или должны иметь место между Сторонами в соответствии с данным Договором, должны производиться в письменной форме.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АО «Рента Ресурс»**

Юридический и фактический адрес: 109428 Москва, Рязанский пр-т, дом 22 корп.2, эт. 4, пом.Х, комната 36  
ИНН/КПП: 7721786520/772101001, ОГРН 1137746167525 от 26.02.2013 г.

Р/сч \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

**СУБАРЕНДАТОР: ООО «Точка-Точка Логистика»**

Юридический и фактический адрес: 109428, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 16, строение 4, этаж 4, комната 33  
ИНН 9721084356 / КПП 772101001; ОГРН 1197746472054 от 26.07.2019 г.

Р/С 40702810601020000170 в АО «Альфа-Банк»

К/С 3010181020000000593; БИК 044525593



От АРЕНДОДАТЕЛЯ:  
Генеральный директор  
АО «Рента Ресурс»

Круглякова И.В.

От СУБАРЕНДАТОРА:

ООО «Точка-Точка Логистика»

Марчук А.В.



**АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**к Договору субаренды нежилого помещения**  
**№ Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020г.**

г.Москва

«01» июля 2020г.

АО «Рента Ресурс», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице генерального директора Кругляковой И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Точка-Точка Логистика» (ООО «Точка-Точка Логистика»), именуемое в дальнейшем «СУБАРЕНДАТОР», в лице управляющего - ООО «Точка-Точка» действующего на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 12.07.2019г. в лице Генерального директора Марчука Артема Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт в том, что на основании договора субаренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г. Арендодатель передал, а Субарендатор принял в аренду следующее помещение:

- нежилое помещение, расположенное на 10-м этаже, помещение XVI, комната 5, площадью 174,5 кв.м., офисно-торгового здания по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, дом 22 корп.2 – под офис.

Передаваемое помещение передано в аренду в нормальном состоянии, отвечающим всем требованиям, предъявленным к нежилому помещению.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
«Рента Ресурс»  
Круглякова И.В.

**СУБАРЕНДАТОР**  
Марчук А.В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № Р-315-10-2020-Д/02  
к Договору субаренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г.**

г. Москва

«01» июля 2021 г.

Акционерное общество «Рента Ресурс», именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице генерального директора Кругляковой Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Точка-Точка Логистика» (ООО «**Точка-Точка Логистика**»), именуемое в дальнейшем «**СУБАРЕНДАТОР**», в лице управляющего - ООО «Точка-Точка» действующего на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 12.07.2019г. в лице Генерального директора Марчука Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № Р-315-10-2020-Д/02 от «01» июля 2021г. (Далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет дополнительного соглашения**

1.1. Стороны пришли к соглашению о возобновлении договора субаренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г. на новый срок, об увеличении арендной платы.

1.2. С учетом достигнутых соглашений, указанных в п.1.1. настоящего дополнительного соглашения:

- договор субаренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г. считается возобновленным на новый срок, т.е. с **«01» июля 2021г. до «31» мая 2022г.**

- п.3.1. Договора читать в следующей редакции: *«Ежемесячная арендная плата составляет*

*\_\_\_\_\_ за 111,5 кв.м. нежилого помещения. Налогом на добавленную стоимость (НДС) данная сумма не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 гл.26.2. Налогового кодекса РФ»... далее по тексту пункта Договора.*

1.3. Неотъемлемой частью Дополнительного соглашения является Акт передачи помещения от Арендодателя Субарендатору.

**2. Заключительные положения**

2.1. Все прочие положения Договора действуют без изменений.

2.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г.

2.3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2021г. и действует до «31» мая 2022г.

**3. Реквизиты и подписи сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АО «Рента Ресурс»**

Юридический и фактический адрес: 109428 Москва, Рязанский пр-т, дом 22 корп.2, эт.4, пом.Х, комната 36

ИНН/КПП: 7721786520/772101001, ОГРН 1137746167525 от 26.02.2013 г.

Р/сч \_\_\_\_\_

К/сч \_\_\_\_\_

**СУБАРЕНДАТОР: ООО «Точка-Точка Логистика»**

Юридический и фактический адрес: 109428, МОСКВА ГОРОД, ПРОСПЕКТ РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 16, СТР 4, ЭТАЖ 4/КОМН 33

ИНН 9721084356 / КПП 772101001; ОГРН 1197746472054 от 26.07.2019 г.

Р/С 40702810601020000170 в АО «Альфа-Банк»

К/С 30101810200000000593; БИК 044525593

От **АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  
Генеральный директор  
АО «Рента Ресурс»



Круглякова И.В.

От **СУБАРЕНДАТОРА:**  
ООО «Точка-Точка Логистика»



Марчук А.В.

**Акт передачи помещения (недвижимого имущества)  
к договору аренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г.  
в редакции дополнительного соглашения  
№ Р-315-10-2020-Д/02 от «01» июля 2021г.**

г. Москва

«01» июля 2021г.

Акционерное общество «Рента Ресурс», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице генерального директора Кругляковой Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Точка-Точка Логистика» (ООО «Точка-Точка Логистика»), именуемое в дальнейшем «СУБАРЕНДАТОР», в лице управляющего - ООО «Точка-Точка» действующего на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 12.07.2019г. в лице Генерального директора Марчука Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что на основании договора аренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г. (в редакции дополнительного соглашения № Р-315-10-2020-Д/02 от «01» июля 2021г.) Арендодатель передал, а Субарендатор принял в аренду следующее помещение:

- нежилое помещение, расположенное на 10-м этаже, помещение XVI, комната 5 площадью 111,5 кв.м., офисно-торгового здания по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, дом 22 корп.2 – под офис.

Передаваемое помещение передано в аренду в нормальном состоянии, отвечающим всем требованиям, предъявленным к нежилому помещению.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
Круглякова И.В.

**СУБАРЕНДАТОР**  
Марчук А.В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № Р-315-10-2020-Д/03**  
**к Договору субаренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г.**

г. Москва

«01» июня 2022 г.

Акционерное общество «Рента Ресурс», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице генерального директора Кругляковой Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Точка-Точка Логистика» (ООО «Точка-Точка Логистика»), именуемое в дальнейшем «СУБАРЕНДАТОР», в лице управляющего - ООО «Точка-Точка» действующего на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 12.07.2019г. в лице Генерального директора Марчука Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № Р-315-10-2020-Д/03 от «01» июня 2022г. (Далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет дополнительного соглашения**

1.1. Стороны пришли к соглашению о возобновлении договора субаренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г. на новый срок, об увеличении арендной платы.

1.2. С учетом достигнутых соглашений, указанных в п.1.1. настоящего дополнительного соглашения:

- договор субаренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г. считается возобновленным на новый срок, т.е. с «01» июня 2022г. до «30» апреля 2023г.

- п.3.1. Договора читать в следующей редакции: «Ежемесячная арендная плата составляет [REDACTED] за 111,5 кв.м. нежилого помещения.

Налог на добавленную стоимость (НДС) данная сумма не облагается в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 гл.26.2. Налогового кодекса РФ»... далее по тексту пункта Договора.

1.3. Неотъемлемой частью Дополнительного соглашения является Акт передачи помещения от Арендодателя Субарендатору.

**2. Заключительные положения**

2.1. Все прочие положения Договора действуют без изменений.

2.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г.

2.3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июня 2022г. и действует до «30» апреля 2023г.

**3. Реквизиты и подписи сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АО «Рента Ресурс»**

Юридический и фактический адрес: 109428 Москва, Рязанский пр-т, дом 22 корп.2, эт.4, пом.Х, комната 36

ИНН/КПП: 7721786520/772101001, ОГРН 1137746167525 от 26.02.2013 г.

Р/сч [REDACTED]

К/сч [REDACTED]

**СУБАРЕНДАТОР: ООО «Точка-Точка Логистика»**

Юридический и фактический адрес: 109428, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., РЯЗАНСКИЙ ПР-КТ, Д. 22, К. 2, ПОМЕЩ. XVI, КОМ. 5

ИНН 9721084356 / КПП 772101001; ОГРН 1197746472054 от 26.07.2019 г.

Р/С 40702810601020000170 в АО «Альфа-Банк»

К/С 30101810200000000593; БИК 044525593

**От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

Генеральный директор  
АО «Рента Ресурс»

Круглякова И.В.

**От СУБАРЕНДАТОРА:**

ООО «Точка-Точка Логистика»

Марчук А.В.

**Акт передачи помещения (недвижимого имущества)  
к договору аренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г.  
в редакции дополнительного соглашения  
№ Р-315-10-2020-Д/03 от «01» июня 2022г.**

г. Москва

«01» июня 2022г.

Акционерное общество «Рента Ресурс», именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице генерального директора Кругляковой Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Точка-Точка Логистика» (ООО «Точка-Точка Логистика»), именуемое в дальнейшем «СУБАРЕНДАТОР», в лице управляющего - ООО «Точка-Точка» действующего на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 12.07.2019г. в лице Генерального директора Марчука Артема Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что на основании договора аренды № Р-315-10-2020-Д от «01» июля 2020 г. (в редакции дополнительного соглашения № Р-315-10-2020-Д/03 от «01» июня 2022г.) Арендодатель передал, а Субарендатор принял в аренду следующее помещение:

- нежилое помещение, расположенное на 10-м этаже, помещение XVI, комната 5 площадью 111,5 кв.м., офисно-торгового здания по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, дом 22 корп.2 – под офис.

Передаваемое помещение передано в аренду в нормальном состоянии, отвечающим всем требованиям, предъявленным к нежилому помещению.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
  
**Круглякова И.В.**



**СУБАРЕНДАТОР**  
  
**Марчук А.В.**

